



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

VALLEDUPAR, DIECISÉIS (16) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Referencia : DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
Demandante : FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
NIT.: 899.999.284-4
Demandado : YENIFER PAOLA GUTIERREZ QUIÑONEZ
C.C.: 1.065.610.928
Radicado : 20001-40-03-007-2023-00674-00
Asunto : AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Como quiera que el pagaré que se anexa cumple con los requisitos establecidos en los artículos 621 y 709 del C.Co. y que de él y de la escritura pública No. 0859 de fecha 28 de julio de 2016, mediante la cual se constituyó garantía hipotecaria en favor de la entidad demandante sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 190-160186, emana una obligación clara, expresa y exigible en contra de la ejecutada, y que la demanda cumple con los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 422 del C.G.P., el despacho, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem,

RESUELVE:

PRIMERO: Líbrese orden de pago por la vía ejecutiva con garantía real de mínima cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **YENIFER PAOLA GUTIERREZ QUIÑONEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1. 70,976.5446 UVR por concepto de capital insoluto incorporado en el pagaré anexado a la demanda los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$25.304.685,44).
 - 1.1. Por los intereses moratorios a la tasa del 13.50% E.A., causados desde el día 11 de diciembre de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
2. 237.5369 UVR por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de abril de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$84.687,05).
 - 2.1. 345.6239 UVR por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida en mención, causados desde el 16 de marzo de 2023 hasta el 15 de abril de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a CIENTO VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$123.222,45).
 - 2.2. Por los intereses moratorios a la tasa del 13.50% E.A., causados desde el día 16 de abril de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. 237.3674 UVR por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de mayo de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a

OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$84.626,65).

- 3.1. 523.6647 UVR por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida en mención, causados desde el 16 de abril de 2023 hasta el 15 de mayo de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$186.697,88).
 - 3.2. Por los intereses moratorios a la tasa del 13.50% E.A., causados desde el día 16 de mayo de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. 237.2013 UVR por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de junio de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$84.567,43).
 - 4.1. 521.9539 UVR por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida en mención, causados desde el 16 de mayo de 2023 hasta el 15 de junio de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$186.087,94).
 - 4.2. Por los intereses moratorios a la tasa del 13.50% E.A., causados desde el día 16 de junio de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
5. 237.0386 UVR por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de julio de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NUEVE MIL CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$84.509,43).
 - 5.1. 520.2443 UVR por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida en mención, causados desde el 16 de junio de 2023 hasta el 15 de julio de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$185.478,43).
 - 5.2. Por los intereses moratorios a la tasa del 13.50% E.A., causados desde el día 16 de julio de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
6. 236.8793 UVR por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de agosto de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES PESOS (\$84.452,63).
 - 6.1. 518.5359 UVR por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida en mención, causados desde el 16 de julio de 2023 hasta el 15 de agosto de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y CINCO PESOS (\$184.869,35).
 - 6.2. Por los intereses moratorios a la tasa del 13.50% E.A., causados desde el día 16 de agosto de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
7. 236.7236 UVR por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen

a OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$84.397,12)

7.1. 516.8286 UVR por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida en mención, causados desde el 16 de agosto de 2023 hasta el 15 de septiembre de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$184.260,66).

7.2. Por los intereses moratorios a la tasa del 13.50% E.A., causados desde el día 16 de septiembre de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

8. 236.5712 UVR por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de octubre de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y NIEVE CENTAVOS (\$84.342,79).

8.1. 515.1225 UVR por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida en mención, causados desde el 16 de septiembre de 2023 hasta el 15 de octubre de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$183.652,40).

8.2. Por los intereses moratorios a la tasa del 13.50% E.A., causados desde el día 16 de octubre de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

9. 258.9740 UVR por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de noviembre de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS.

9.1. 513.4174 UVR por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida en mención, causados desde el 16 de octubre de 2023 hasta el 15 de noviembre de 2023 los cuales, a la cotización correspondiente al día 30 de noviembre de 2023 (356.5218) equivalen a CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$183.044,50).

9.2. Por los intereses moratorios a la tasa del 13.50% E.A., causados desde el día 16 de noviembre de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

10. Sobre las costas y agencias en derecho el despacho se pronunciará oportunamente.

SEGUNDO: Ordénesele a **YENIFER PAOLA GUTIERREZ QUIÑONEZ** que pague(n) al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** las sumas dinerarias especificadas en el numeral anterior, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia.

TERCERO: Notifíquese esta providencia a **YENIFER PAOLA GUTIERREZ QUIÑONEZ** en la forma prevista en los artículos 291 a 296 y 301 C.G.P. o en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación de la presente providencia.

CUARTO: Requírase a la apoderada judicial de la parte demandante que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia en estados, efectúe las diligencias de notificación al extremo pasivo so pena de decretar terminado el proceso de la referencia por desistimiento tácito.

QUINTO: Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad de la demandada **YENIFER PAOLA GUTIERREZ QUIÑONEZ**, identificado con cedula de ciudadanía 1.065.610.928,

distinguido con la matricula inmobiliaria No. 190-160186 y con garantía hipotecaria a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**; ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar para que inscriba el respectivo embargo y una vez inscrito envíe los oficios pertinentes a este juzgado de conformidad con lo establecido en el artículo 593 numeral 1º, del C.G.P.

SEXTO: Reconózcasele personería jurídica para actuar en el proceso de la referencia a la abogada **PAOLA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN SEBASTIÁN MONSALVO CUAN
Juez